



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

14.10.2020

г. Киров

№ 22

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных
на территории Кировской области**

- Председатель комиссии – ПОГОТОВКО Татьяна Николаевна, заместитель министра имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, председатель комиссии
- Секретарь комиссии – БЫКОВА Надежда Александровна, начальник отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, секретарь комиссии

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Члены комиссии:
- РУСИНОВ Виталий Афонасьевич, заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, заместитель председателя комиссии
- ВАРАНКИН Олег Владимирович, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»
- ИСУПОВ Юрий Геннадьевич, старший вице – президент Союза «Вятская торгово-промышленная палата»
- ПЛЕНКИН Андрей Николаевич, член экспертного совета регионального совета по оценочной деятельности при Союзе «Вятская торгово-промышленная палата»

Присутствующие на заседании комиссии, не являющиеся членами комиссии:

Чернова Вера Владимировна, директор Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации» (далее – КОГБУ «БТИ», Учреждение);

Киселева Анна Сергеевна, начальник отдела КОГБУ «БТИ»;

Лактин Кирилл Вадимович – оценщик ООО Центр комплексной оценки «Независимая экспертиза»;

Барна Елена Александровна – заявитель.

Ядыкина Татьяна Валентиновна, генеральный директор ООО «Лантана»;

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Рассмотрение заявления ООО «Лантана» от 24.09.2020 об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000459:2455, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявитель: ООО «Лантана»

Объект недвижимости ООО «Лантана»

Кадастровый номер	43:40:000459:2455
Местонахождение, адрес (при наличии)	г. Киров, ул. Ленина, д. 205
Вид объекта недвижимости	нежилое здание
Площадь (кв. м):	1482,5
Сведения о кадастровой стоимости:	32 683 736,09
Основание подачи заявления	Установление рыночной стоимости в размере 12 949 000 руб., установленной отчетом: № 20200308-з от 21.09.2020 по состоянию на 01.01.2019, выполненным ООО Центр комплексной оценки «Независимая экспертиза», оценщик Лактин Кирилл Вадимович, является членом СРО

Заявление подано по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Заявителем в комиссию представлены необходимые документы, установленные статьей 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – № 237-ФЗ, Закон о ГКО).

ВЫСТУПИЛИ:

Поготовко Т.Н. объявила заседание комиссии открытым. Отсутствуют два члена комиссии: Потапенко А. Ю., Попов В.Л. Заседание комиссии является правомочным, так как присутствуют не менее половины членов комиссии (кворум имеется).

В адрес муниципального образования, направлена информация о поступлении в комиссию заявлений об установлении в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В адрес комиссии возражений от администрации муниципальных образований не поступало.

Рассматривается заявление ООО «Лантана» об установлении в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000459:2455, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Дата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости 01.01.2019.

В результате рассмотрения заявления комиссией установлено:

Содержание отчета об оценке рыночной стоимости, приложенных к заявлению об оспаривании, соответствует требованиям, установленным статьей 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и соответствует требованиям к составлению и содержанию отчета об оценке, требованиям к информации, используемой в отчете об оценке, а также требованиям к проведению оценки недвижимости, установленным федеральными стандартами оценки.

ГОЛОСОВАЛИ:

По установлению в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 43:40:000459:2455 его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

Поготовко Т.Н. – председатель комиссии – «ПРОТИВ»
Русинов В.А. - «ЗА»
Варанкин О.В. – «ЗА»
Исупов Ю.Г. – «ЗА»
Пленкин А.Н. – «ПРОТИВ»

РЕШИЛИ: Определить кадастровую стоимость недвижимости с кадастровым номером 43:40:000459:2455 в размере его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость, в размере 12 949 000 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ: решение принято большинством голосов

Председатель комиссии:



Т.Н. Поготовко

Секретарь комиссии:



Н.А. Быкова